

### HOTĂRÂRE

*pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic Jean Monnet"*

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic Jean Monnet";

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3), lit. a) art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic Jean Monnet".

**Art. 2.** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic Jean Monnet", conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

**Art. 4.** - (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**  
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu  
modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,**  
**Daniela Nicoleta Cefalan**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	24.09.2019
Romeo Aurelian Clinciu	Director AUIPUSP Sector 1		Întocmit	20.09.2019

**INDICATORII TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**  
**"LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ**  
**LA LICEUL TEORETIC JEAN MONNET"**

**A. INDICATORI MAXIMALI**

Total general:	22.339.501,70 lei fără TVA	4.733.547,00 Euro fără TVA 19%
	26.546.040,39 lei cu TVA 19%	5.624.876,13 Euro cu TVA
Din care C+M:	18.241.491,94 lei fără TVA	3.865.214,21 Euro fără TVA
	21.707.375,41 lei cu TVA 19%	4.599.604,91 Euro cu TVA 19%

Curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 24.07.2019: 1 euro = 4,7194 lei.


**B. INDICATORI MINIMALI**

- S teren	=	10.884 mp
- Arie desfășurată Imobil P+2E	=	5.116 mp
- Arie totală	=	5.116 mp
- Aria construită la sol	=	1.797,90 mp

**C. INDICATORI ECONOMICI**

Cost specific investiție exclusiv TVA	4.366,595 lei/mp desfășurat
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	3.565,577 lei/mp desfășurat

**Durata de realizare: 24 luni**





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

**PRIMAR**

NR. 2643/20.09.2019

## REFERAT DE APROBARE

**pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic Jean Monnet"**

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic Jean Monnet", întocmită de către societatea BE HOME CONCEPT S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 34/07.06.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Liceului Teoretic „Jean Monnet”.

Liceul Teoretic "Jean Monnet", amplasat pe Strada Jean Monnet, Nr. 2, Sector 1, București, necesită "LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE A CONSTRUCȚIEI EXISTENTE".

### **DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISITICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE**

Terenul pe care se află amplasată construcția, în Strada Jean Monnet, Nr. 2, Sector 1, București, are număr cadastral 221015; destinația stabilită prin documentația de urbanism este de **unitate de învățământ preuniversitar**.

Imobilul de la adresa Str. Jean Monnet nr. 2, Sector 1, compus din teren intravilan cu suprafața de 10.884 mp și construcții, se află în proprietatea Statului Român prin Direcția de Administrație pentru Învățământul Preuniversitar a Consiliului Local Sector 1, conform extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. cerere 8020/01.02.2016.

În incinta liceului se află două clădiri (C1-școală Sc=1130,87mp, C2-sală sport Sc=641,27mp) în care se desfășoară activitatea didactică și un corp de legătură între acestea (C3-culoar

Pag | 1



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



Corpul C1 are regim de înălțime parter și 2 etaje cu o înălțime maximă de +11,69 m, față de cota de acces, +0.00 m, corpul C2 cu regim de înălțime parter și 2 etaje cu o înălțime maximă de +14,19 m, față de cota de acces, +0.00 m și corpul C3 cu regim de înălțime parter și 2 etaje cu o înălțime maximă de +3,55m, față de cota de acces, +0.00 m.

Clădirea C1 în formă de U este alcătuită din trei corpuri dreptunghiulare notate cu A, B și C și separate prin rosturi antiseismice, clădirea C2 este alcătuită dintr-un corp de clădire dreptunghiular notat cu E și separat cu rosturi antiseismice de corpul de legătură și clădirea C3 care este alcătuită dintr-un corp de clădire dreptunghiular notat cu D și separat cu rosturi antiseismice de corpurile C1 și C2 conform schemei alăturate.

Pe verticală, clădirea C1 se dezvoltă pe trei niveluri, subsol tehnic (canal tehnic pentru conducte), parter și două etaje, clădirea C2 se dezvoltă pe 4 niveluri, parter și trei etaje supraterrane și clădirea C3 se dezvoltă pe un nivel – parter.

Corpul de clădire C1 are înălțimea liberă a subsolului de 2,45m, iar în elevație 3,55m la parter, etajul I și etajul II, având o elevație totală de +11,69m. Corpul de clădire C2 are înălțimea liberă a parterului de 3,60m, etajul I de 3,40m, etajul II de 2,80m și etajul III are o înălțime liberă de 2,35m, elevația totală a acestui corp fiind de +14,19m. Corpul de clădire C3 are înălțimea liberă a parterului de 3,30m, iar în elevație 3,55m.

### **Istoricul construcției:**

Imobilul a fost realizat în perioada 1960-1965. Până în prezent, nu se cunosc lucrări de modificare sau de intervenție asupra structurii construcției. De-a lungul timpului, clădirea a fost supusă evenimentelor seismice majore, de menționat în special cutremurul din anul 1977, fără a produce degradări majore.

### **DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:**

#### **CORP ȘCOALĂ**

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 50 cm (cu tencuială). Pereții exteriori sunt termoizolați cu sistem termoizolant din polistiren expandat de 10cm. Având în vedere starea actuală a termoizolației și a rezultatelor obținute în urma auditului energetic, se propune păstrarea sistemului termoizolant existent.

Placa peste subsol (canal termic) este realizată din beton și nu este termoizolată.

În urma sondajelor vizuale s-a constatat că starea terasei clădirii este bună. Având în vedere însă că nu sunt informații clare asupra alcătuirii acesteia, a grosimii stratului termoizolant și a rezultatelor Auditului Energetic, se propune refacerea integrală a terasei, cu toate straturile Pag | 2 corespunzătoare, urmând ca la momentul începerii lucrărilor de desfacere și decopertare să se



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



confrunte situația propusă în calcul cu cea reală din șantier. În cazul în care se constată că structura terasei corespunde normelor în vigoare, nu se va interveni asupra situației existente.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie cu rame din P.V.C. și geam termoizolant, care la momentul actual prezintă deficiențe și este depășită din punct de vedere al eficienței energetice. Conform sondajelor de pe teren și a rezultatului auditului energetic, se propune înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din Aluminiu cu rupere de punte termică și geam termoizolant Low-E cu Argon.

### **CORP SALĂ DE SPORT**

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 40 cm (cu tencuială). Pereții exteriori nu sunt termoizolați iar tencuiala decorativă existentă prezintă degradări. Pereții exteriori nu respectă coeficienții termici impuși de normele în vigoare. Se propune decopertarea tencuielii existente și executarea sistemului termoizolant cu vată minerală de 15 cm în câmp și vată minerală de 10 cm pe stâlpi, finisat cu tencuială decorativă.

Terasa sălii de sport se găsește într-o stare actuală precară, permițând infiltrații. Luând în considerare acest lucru și rezultatele auditului energetic, se propune refacerea integrală a terasei corpului de sală de sport cu toate straturile necesare unei bune comportări fizice și energetice a clădirii.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie cu rame din P.V.C. și geam termoizolant, care la momentul actual prezintă deficiențe și este depășită din punct de vedere al eficienței energetice. Conform sondajelor de pe teren și a rezultatului auditului energetic, se propune înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din Aluminiu cu rupere de punte termică și geam termoizolant Low-E cu Argon.

### **STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:**

Situația existentă a clădirii se prezintă astfel: învelitoarea tip terasă a sălii de sport se află într-o stare foarte proastă permițând infiltrații; finisajele interioare sunt deteriorate, tâmplăria interioară este degradată și neetanșă; tâmplăria exterioară prezintă degradări, nefiind montată corespunzător.

Se menționează că elementele de anvelopă (pereți exteriori și placa pe sol) au rezistențe termice care nu corepund cerințelor actuale.

În urma analizei prin observare directă s-au constatat următoarele degradări la elementele structurale și nestructurale:

- Finisajele la nivelul zugrăvelilor sunt deteriorate,
- Tâmplăria interioară este degradată și neetanșă;
- Tâmplăria exterioară prezintă degradări, nefiind montată corespunzător;
- Instalațiile existente necesită revizuire ;





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

- Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

Clădirea dispune de o instalație de iluminat și de instalații de alimentare cu energie electrică ineficiente din punct de vedere energetic.

În ceea ce privește condițiile de confort vizual, din punct de vedere cantitativ, acestea nu corespund normelor, nivelul de iluminare, precum și uniformitatea acesteia, în spațiile aferente clădirii, fiind mult inferioare valorilor impuse de normativ. Din punct de vedere calitativ, confortul vizual lipsește cu desăvârșire din cauza corpurilor de iluminat care nu asigură o protecție vizuală corespunzătoare.

### **STAREA INSTALAȚIILOR:**

Instalațiile sanitare interioare sunt realizate cu conducte din oțel și PP-R, acestea sunt montate aparent, prin tema de proiectare se dorește schimbarea conductelor și montarea lor îngropat. Sunt porțiuni unde este necesară schimbarea conductelor și armăturilor.

Instalația termică din clădire este realizată din conducte de PP-R, radiatoare din oțel și un cazan termic.

Starea tehnică a instalației termice impune, necesitatea schimbării centralei termice, izolarea conductelor din spațiile tehnice, schimbarea conductelor și a armăturilor, schimbarea radiatoarelor și montarea de robineti termostatați.

Clădirea dispune de o instalație de iluminat și de instalații de alimentare cu energie electrică ineficiente din punct de vedere energetic. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

În ceea ce privește condițiile de confort vizual, din punct de vedere cantitativ, acestea nu corespund normelor, nivelul de iluminare, precum și uniformitatea acesteia, în spațiile aferente clădirii, fiind mult inferioare valorilor impuse de normativ. Din punct de vedere calitativ, confortul vizual lipsește cu desăvârșire din cauza corpurilor de iluminat care nu asigură o protecție vizuală corespunzătoare.

### **FUNDAȚII ȘI NATURA TERENULUI DE FUNDARE**

Beneficiarul nu a pus la dispoziție un studiu geotehnic realizat pe amplasament din care să reiasă natura terenului de fundare.

NU au fost realizate decopertări locale exterioare pentru determinarea sistemului de fundare, însă se pot trage următoarele concluzii: se poate concluziona că adâncimea de fundare este suficientă față de cota terenului amenajat, Corpul A având subsol parțial. Putem trage concluzia că sistemul de fundare este alcătuit din tălpi de fundare realizate din beton simplu și/sau armat, clasa C12/15, de cel puțin aceeași lățime cu cea a pereților din zidărie.

### **SISTEMUL STRUCTURAL:**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



### CORP A

Construcția analizată are regimul de înălțime Subsol parțial+ Parter + Etaj 1 + Etaj 2 pe toată suprafața și este realizată pe structură de pereți din zidărie plină presată și stâlpi din beton armat și planșee de beton armat. Pereții de zidărie de cărămidă de contur cât și de interior au grosimi relevate de 37.5, 25cm. Deasupra golurilor de ferestre și uși există buiandrugii.

Lungimea maximă a corpului este de 28.95m, structura de rezistență este formată din zidărie portantă de cărămidă de 37.5cm la exterior și 25cm la interior având sâmburi din beton armat de 25x25cm la interior și 25x35cm la exterior amplasați la 2.8m interax. Planșeele sunt din beton armat având grosimea de 8-9cm. Grinzile interioare au următoarele dimensiuni: 25x45cm; grinzile exterioare (de contur) au următoarele dimensiuni: 25x35cm / 35x35cm.

Acoperișul este de tip terasă necirculabilă.

Conform încercări pe materiale: Cărămidă plină presată, Clasa C75-C100; Beton simplu și/sau armat, Clasa C8/10 și C12/15.

Structura NU prezintă fisuri în adâncime sau degradări ce pot pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui eventual seism important.

La o primă analiză putem trage concluzia că structura are o comportare bună la acțiuni seismice și gravitaționale.

Fundații și natura terenului de fundare

Beneficiarul nu a pus la dispoziție un studiu geotehnic realizat pe amplasament din care să reiasă natura terenului de fundare.

NU au fost realizate decopertări locale exterioare pentru determinarea sistemului de fundare, însă se pot trage următoarele concluzii: se poate concluziona că adâncimea de fundare este suficientă față de cota terenului amenajat, Corpul A având subsol parțial. Putem trage concluzia că sistemul de fundare este alcătuit în tălpi de fundare realizate din beton simplu și/sau armat, clasa C12/15, de cel puțin aceeași lățime cu cea a pereților din zidărie.

### CORP B

Construcția analizată are regimul de înălțime Subsol parțial+ Parter + Etaj 1 + Etaj 2 pe toată suprafața și este realizată pe structură de pereți din zidărie plină presată și stâlpi din beton armat și planșee de beton armat. Pereții de zidărie de cărămidă de contur, cât și de interior au grosimi relevate de 37.5, 25cm. Deasupra golurilor de ferestre și uși există buiandrugii.

Lungimea maximă a corpului este de 38.65m, structura de rezistență este formată din zidărie portantă de cărămidă de 37.5cm la exterior și 25cm la interior având sâmburi din beton armat de 25x25cm la interior și 25x35cm la exterior amplasați la 2.8m interax. Planșeele sunt din beton armat având grosimea de 8-9cm. Grinzile interioare au următoarele dimensiuni: 25x45cm; grinzile exterioare (de contur) au următoarele dimensiuni: 25x35cm / 35x35cm.

Acoperișul este de tip terasă necirculabilă.

Conform încercări pe materiale: Cărămidă plină presată, Clasa C75-C100; Beton simplu și/sau armat, Clasa C8/10 și C12/15.

Structura NU prezintă fisuri în adâncime sau degradări ce pot pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui eventual seism important.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

La o primă analiză putem trage concluzia că structura are o comportare bună la acțiuni seismice și gravitaționale.

Fundații și natura terenului de fundare

Beneficiarul nu a pus la dispoziție un studiu geotehnic realizat pe amplasament din care să reiasă natura terenului de fundare.

NU au fost realizate decopertări locale exterioare pentru determinarea sistemului de fundare, însă se pot trage următoarele concluzii: se poate concluziona că adâncimea de fundare este suficientă față de cota terenului amenajat, Corpul A având subsol parțial. Putem trage concluzia că sistemul de fundare este alcătuit în tălpi de fundare realizate din beton simplu și/sau armat, clasa C12/15, de cel puțin aceeași lățime cu cea a pereților din zidărie.

### CORP C

Construcția analizată are regimul de înălțime Subsol parțial+ Parter + Etaj 1 + Etaj 2 pe toată suprafața și este realizată pe structură de pereți din zidărie plină presată și stâlpi din beton armat și planșee de beton armat. Pereții de zidărie de cărămidă de contur, cât și de interior au grosimi relevate de 37.5, 25cm. Deasupra gurilor de ferestre și uși există buiandrugi.

Lungimea maximă a corpului este de 41.70m, structura de rezistență este formată din zidărie portantă de cărămidă de 37.5cm la exterior și 25cm la interior având sâmburi din beton armat de 25x25cm la interior și 25x35cm la exterior amplasați la 2.8m interax. Planșeele sunt din beton armat având grosimea de 8-9cm. Grinzile interioare au următoarele dimensiuni: 25x45cm; grinzile exterioare (de contur) au următoarele dimensiuni: 25x35cm / 35x35cm.

Acoperișul este de tip terasă necirculabilă.

Conform încercări pe materiale: Cărămidă plină presată, Clasa C75-C100; Beton simplu și/sau armat, Clasa C8/10 și C12/15.

Structura NU prezintă fisuri în adâncime sau degradări ce pot pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui eventual seism important.

La o primă analiză putem trage concluzia că structura are o comportare bună la acțiuni seismice și gravitaționale.

An construcție	Construit în anii 1960-1965
Destinație inițială	Spații de învățământ (Liceu Teoretic)
Destinație propusă	Spații de învățământ (Liceu Teoretic)
Regim de înălțime	P+2E și P+3E
Aria construită	Corp C1 – <b>școala</b> Sc=1130,87mp Corp C2 - <b>culoar</b> Sc=25,76mp Corp C3 - <b>sală sport</b> Sc=641,27mp
Structura de rezistență	Structură duală formată din pereți din zidărie de cărămidă plină și cadre de beton armat cu planșeu din beton armat la toate nivelurile.
Acoperiș	Terasă necirculabilă
Pardoseli	Parchet laminat, gresie și mozaic.



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

Finisaje

Zugrăveli lavabile

### SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

S teren = 10.884mp.

### EXISTENT

- Arie desfășurată Imobil P+2E	=	5 116 mp.
- Arie totală	=	5 116 mp.
- Aria construită la sol	=	1 797,90 mp.
- P.O.T. = 35,15 %	CUT =	0,47

Având în vedere concluziile din urma inspecției obiectivului privind starea acestuia, rezultatele asupra gradelor nominale de asigurare și rezultatele obținute din evaluarea prin calcul a structurii (a se vedea breviarul de calcul din Anexa 2), construcția se încadrează în **clasa de risc seismic Rs III**.

Clasa III de risc seismic cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

### **INTERVENȚIILE ÎN ACEASTĂ ETAPĂ SE REFERĂ NUMAI LA ASPECTE NESTRUCTURALE, ASTFEL:**

- Lucrări de reabilitare, modernizare și de ridicare a performanțelor funcționale ale clădirii liceului;
- Modernizări privind lucrările de arhitectură (pardoseli, placaje, finisaje, tâmplării, etc.);
- Folosirea de materiale de calitate superioară și tehnologii moderne, respectându-se normele și normativele în vigoare specifice învățământului școlar;
- Înlocuirea pardoselilor existente cu alte pardoseli din parchet clasic sau parchet stratificat de trafic intens de esență tare în toate încăperile;
- Construirea pardoselilor spațiilor de circulație (holuri, scări) și servicii (grupuri sanitare);
- Tencuielile interioare de la pereți care prezintă fisuri, cojiri sau desprinderi de stratul suport vor fi îndepărtate și refăcute;
- Implementarea de soluții specifice desfășurării activității de învățământ privind amenajarea și mobilarea interioară a sălilor de clasă, a laboratoarelor, cabinetelor și birourilor: tip de dotări și mobilier, precum și corelarea planșelor de instalații electrice, rețea de date și telefonie cu planșa de mobilare;
- Termoizolarea pereților exteriori ținând cont de lucrările de intervenție privind creșterea performanței energetice a clădirii;
- Intervențiile destinate optimizării consumurilor energetice ale clădirii nu vor afecta plastica arhitecturală a fațadelor;
- Înlocuirea tâmplăriei cu tâmplărie de aluminiu termoizolantă și fonoizolantă de calitate superioară;
- Amenajarea grupurilor sanitare, dotarea acestora cu faianță, gresie, alte dotări tehnico - Pag | 7



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

sanitare (chiuvete, vase WC, armături, etc), lucrări de realizare a ventilării / eliminării aerului viciat, precum și dotarea cu alte elemente aferente unui grup sanitar modern (port săpun, uscător mâini, etc.);

- Refacerea asfaltului din curtea clădirii cu panta orientată spre canalizarile existente și închiderea rosturilor de dilatare cu cordoane bitumate;
- Amenajarea grupurilor sanitare avut în vedere „Normativul privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP051-2012-revizuire NP 051/2000” aprobat cu Ordinul 189/12.02.2013 – amenajare grup sanitar pentru persoane cu dizabilități la nivelul Parterului;
- Montarea corpurilor de iluminat în interior și exterior cu led.

**LUCRĂRILE PROPUSE SUNT LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ÎN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZA TEHNICĂ DE ÎNCADRARE ÎN CLASA DE RISC SEISMIC, CU AUDITUL ENERGETIC ȘI CU INDICII URBANISTICI EXISTENȚI IMPUȘI ÎN ZONĂ (SUPRAFEȚE CONSTRUITE, SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ, POT, CUT, H MAXIM, ETC).**

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic Jean Monnet".*

p. Primar  
Administrator public  
PETRUȚA ULMEANU



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	20.09.2019
Sergiu Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	20.09.2019
Florin Pena	Șef Birou Patrimoniu și Administrativ		Avizat	20.09.2019
Gabriela Teodorescu	Inspector – Birou Patrimoniu și Administrativ		Întocmit	20.09.2019

Pag | 8



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROG"



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-439

Nr. M/ 96 / 23.09.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

### *Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economi ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic Jean Monnet"*

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Prin prezentul proiect se supune spre aprobare documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economi ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic Jean Monnet", conform Anexei nr. 1, prezentată ca parte integrantă din hotărâre.

Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.41, art.44 alin. (1) și (4) și art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art.129 alin.4 lit d) și alin.7 lit. a) , art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, constituie cadrul legal necesar supunerii spre adoptare a proiectului de hotărâre.





Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic Jean Monnet ,se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1;



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		avizat	23.09.2019
Culea Alexandrina Gabriela	Consilier juridic 1		avizat	23.09.2019
Dina Adriana	Consilier juridic 2		avizat	23.09.2019
Moja Beatrice Florentina	Întocmit,		întocmit	23.09.2019



NR. G/3391/23.09.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic Jean Monnet", înregistrat sub nr. K2- 439/23.09.2019***

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

Analizând documentele transmise de către AUIPUSP Sector1, respectiv din devizul general privind cheltuielile obiectivului de investiție, rezultă un cost total de 22.339.501,70 /lei fără TVA, durata de realizare fiind de 24 luni.

În vederea realizării obiectivului de investiție se va ține cont de prevederile Art.V pct 1-4 din OUG nr. 26/ 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 ***Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic Jean Monnet"***, responsabilitatea modului de realizare si incadrarea în limita creditelor bugetare aprobate, aparținând în exclusivitate directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în calitate de ordonator secundar de credite.

Direcția Management Economic,  
 Director Executiv,  
 **MARIA-MAGDALENA EFTIMIE**

Direcția Management Economic  
 Director Executiv Adjunct  
 **MIHAELA-DANIELA BUCUR**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu 	23.09.2019





Nr. E/11418/.....23.09.....2019

### Raport de specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării K2-439/23.09.2019, vă comunică următoarele:

- **Amplasamentul din str. Jean Monnet nr.2 se încadrează conform RLU – PUG MB, în zona CB1** - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate, iar conform PUZ « Zone Construite Protejate » aprobat cu HCGMB 279/21.12.2000 imobilul este cuprins în **Zona Protejată nr.57 – parcelare reglementată – parcelarea Monnet.**

- Competența de emitere a certificatelor și autorizațiilor de construire/desființare, pentru imobilul menționat mai sus, este a Primarului General al Municipiului București.

- **Utilizare funcțională: Utilizări admise** :-locuințe cu standard ridicat, compatibile cu ținuta arhitecturală a clădirilor existente ; -se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea. **Utilizări admise cu condiționări**:-funcțiuni cu caracter comercial de lux sau servicii specializate: anticariat, galerie de artă, reprezentanță comercială, birou pentru profesii libere și consultanță, cu următoarele condiții (1)funcțiunea să nu stânjenească vecinătățile (2)funcțiunea să nu implice nici un fel de modificare a arhitecturii exterioare sau a caracterului/elementelor valoroase ale interiorului (3)să nu afecteze vegetația existentă (curți de fațadă și arbori) (4)să nu implice amenajarea unor locuri suplimentare de parcare în interiorul parcelei sau pe domeniul public; -se admite amenajarea unor baruri/restaurante la parterul clădirilor cu o capacitate maximă de 50 locuri (interior+exterior), cu respectarea condițiilor de mai sus. **Utilizări interzise** : - activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zonă protejată ; -activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat ; -construcții provizorii de orice natură – inclusiv chioșcuri și panouri publicitare, de orice dimensiune și indiferent de modalitatea lor de montare ; -depozitare en-gros ; -depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice ; -activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice ; -depozitari de materiale re folosibile ; -platforme de pre colectare a deșeurilor urbane ; -staționarea și gararea autovehiculelor în construcții multietajate; -lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente ; -orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

- **Reglementări urbanistice** : P.O.T. maxim 40%; suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 30mp; CUTmax=2,5. Înălțimi admise – maxim 13m, minimum 10m.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

SERVICIUL URBANISM ȘI AUTORIZAȚII  
DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUCȚII  
CLASA B

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a **proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic Jean Minnet"**, depus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în data de 23.09.2019.

p. PRIMAR,  
Administrator Public

PETRUȚA ULMEANU

2 SEP 2019

ARHITECT ȘEF,

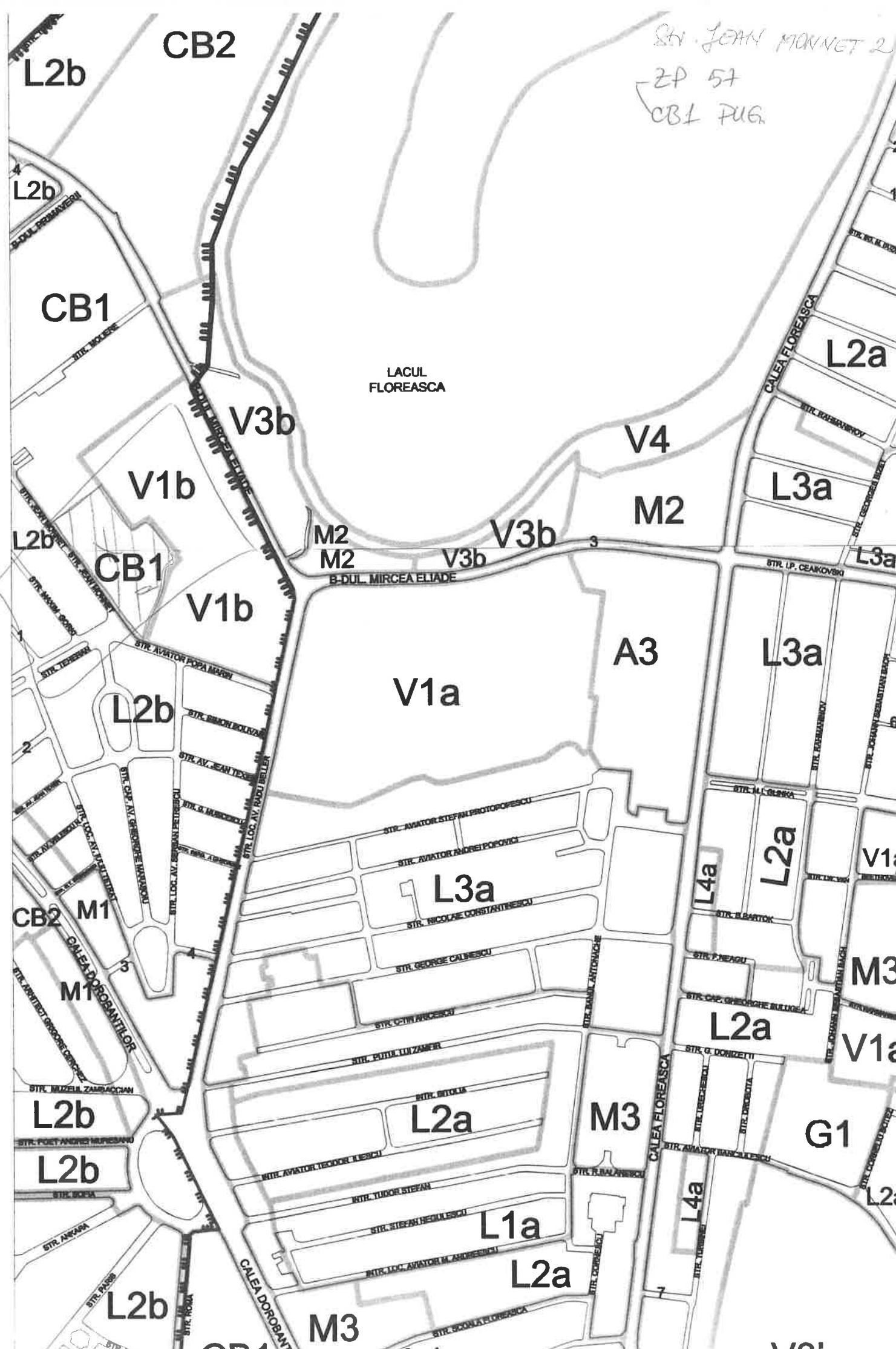
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ȘEF SERVICIU,

MARIANA CRAIU

ÎNTOCMIT,

ALICE ROXANA SOFRONIE





57a

Lacul Floreascu

57b

## LEGENDA

- LIMITA ZONEI PROTEJATE
  - ALINIERE - FRONT CONTINUU
  - ALINIERE - FRONT DISCONTINUU
  - TRASEU RECTIFICAT AL STRAZII
  - SPATIU VERDE AMENAJAT
  - CLADIRI INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR
  - DISPUNCTII
- Hmax=13m, Hmin=10m, POTmax=40%, CUTmax=2,5

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI  
URBANISM "ION MINCU" BUCURESTI  
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING

RECTOR Prof. Dr. Arh. E. S. Popescu  
DIRECTOR CCPEC Conf. Dr. Arh. C. Imbreanu  
SEF PROIECT Lect. Arh. D. Marin  
PROIECTAT Lect. Arh. F. Rodu  
DESEINAT Arh. Antonela Rosu  
VERIFICAT Conf. Dr. Arh. N. Lasou

PROIECT: P17 - ZONĂ PROTEJATĂ  
CONTINUT: 1 - PLAN DE ÎNCADRARE  
REGULAMENT  
BENEFICIAR: DGUAT CGMB

REGLEMENTAȚII  
2016/18/51  
(a - b)

SCARA  
1/2000

FAZA  
P.L. 2  
P.L. NR.  
27/99

PLANȘA  
58

DATA  
NOV '99







MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare  
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCAR,  
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment  
**Cadastru și Patrimoniu**

Nr. N. 596 / 23.09. 2019

**Raport de Specialitate la Proiectul de Hotărâre**  
**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai**  
**investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la**  
**Liceul Teoretic Jean Monnet"**

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic Jean Monnet, propus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-439/23.09.2019, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile O.U.G. nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 36/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Liceul Teoretic Jean Monnet,

**imobilul situat în str. Jean Monnet nr. 2, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ, Liceul Teoretic Jean Monnet, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.**

Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 143.

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222  
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare  
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCJAR,  
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

**Compartiment  
Cadastru și Patrimoniu**

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, conform înscrisurilor transmise anterior de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, este înscris în **Carte Funciară și identificat cu IE 221015.**

**Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol PROPUNE spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind "aprobarea indicatorilor tehnico-economice ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic Jean Monnet".**

**Anexăm copie/copie conform cu înscrisul existent prezentului Raport de Specialitate, următoarele:**

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 36/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Liceul Teoretic Jean Monnet,
- extras din **inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008.

**Director executiv,**  
Mădălina - Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mihai Cristian Petre	Cons. as.		Întocmit.	23.09.2019
Diana Robu	Cons. Jur.		Întocmit	23.09.2019
Mihai Astancăi	Pres. de Sesi.		Întocmit	23.09.2019
Daniel Pricop	Consilier		Întocmit	23.09.2019

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

**Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222**  
**Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06**  
**Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)**  
**<http://www.primariasector1.ro>**

# HOTARARE 151 din 20/07/2001

HOTARIRE 151 din 20/07/2001

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6

EMITENT : C.G.M.B.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARARE

#### privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta

Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARASTE:

**Art.1-** Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

**Art.2-** Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

**Art.3-** Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**Mihai Doru Giugula**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,  
Drd.Anton Petrisor Parlagi**

**Bucuresti, 20.07.2001**

**Nr.151**

**Anexa la HCGMB nr.151/20.07.2001**

**LISTA BUNURI IMOBILE**

CONFORM CUIEI  
EXISTENT  
MUNICIPIULUI BUCURESTI

ANEXA 1 la HCL Sector 1 nr.35/2001

PRESEDINTE DE SEDINTA



Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și

PROTOCOL

NR. 36 / 26.03.2002

str. LICEUL TEORETIC JEAN MONNET, cu sediul în București, sector 1,  
JEAN MONNET Nr. 2 reprezentată prin director prof. PRYLU ȘTEFANA  
în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,  
având cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin  
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Șef Anca Ludu, în calitate de  
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001  
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de  
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,  
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,  
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară  
activitatea, încheie prezentul protocol.

**Art. 1.** Fiecare institutie de invatamnt preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la  
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la  
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare – primire vor fi înregistrate, constituind documentele  
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 – “Mijloace fixe și terenuri”,  
respectiv 310 – “Fondul mijloacelor fixe și terenurilor”.

**Art. 2.** Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

**Art. 3.** Unitatile din invatamintul preuniversitar, care sunt persoane juridice in intelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligatia de a preda întreaga documentație tehnico – economică privind clădirile și terenurile aferente ce le apartin, documentatie care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
  - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
  - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghelele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
  - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
  - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
  - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

CONFORM CU PROIECTUL  
EXISTENT  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
- ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitatile scolare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, aceasta obligatie ramane in sarcina Inspectoratului Scolar al Municipiului Bucuresti.

**Art. 4.** Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

**Art. 5.** La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

**Art. 6.** Anexele II – VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

**Art. 7.** Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

**Art. 8.** Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

SECTORUL 1 AL  
CONFORM CU  
EXISTENT  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi 25.03/2008, în trei exemplare, din care un exemplar revine institutiei de învățământ preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico – economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.



DIRECTOR,

ADMINISTRATOR,

CONTABIL ȘEF,

PRIMAR,

Vasile Gherasim

SECRETAR,

Lavinia Paul

CONTABIL ȘEF,

Anca Ludu

OFICIUL JURIDIC

Avizat,

Consiliul General al Municipiului Bucuresti

Avizat,

Inspectoratul Scolar al Municipiului Bucuresti



Unitatea de Învățământ – Liceul  
Teoretic „J. Monnet”

CONSILIUL LOCAL AL  
SECTORULUI 1  
Administrația Unităților de  
Învățământ Preuniversitar și  
Unităților Sanitare Publice

Anexa la Protocolul de predare – primire între Consiliul Local al Sectorului 1 București și  
Liceul Teoretic „J. Monnet”

**ANEXA LA PROTOCOLUL DE PREDARE – PRELUARE**

Nr. 1.318/11 - 2010

Partile Protocolului:

Consiliul Local al Sectorului 1 – Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice – Sector 1, cu sediul în București, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1 având cont nr. RO06TREZ70124510220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin director Voinescu Ionel, economist Virlan Florica și jurist Cucu Mihai Dan.

și

Liceul Teoretic „J. Monnet”, cu sediul în București, sector 1, Str. Jean Monnet nr. 2, reprezentată prin director CODREANU TUDORITA.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 84/1995 – Legea învățământului cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitatea cu Legea Bugetului de stat pe 2010 și în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;
- Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar grădinite, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea;
- În baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31/23.05.2002 privind înființarea Direcției de Administrație pentru Învățământul Preuniversitar Sector 1.

S-a incheiat prezenta anexa la Protocolul de predare – primire.

**Art. 1.** – Unitatea de Invatamant Liceul Teoretic "J. Monnet" preda fisa mijlocului fix a imobilului, continand valoarea de 10942.000 la data de 31.11.2010. Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1 preia fisa mijlocului fix a imobilului.

**Art. 2.** – Totodata se preda si respective se preia toate documentele referitoare la imobilul in care functioneaza unitatea de invatamant Liceul Teoretic "J. Monnet".

**Art. 3.** – Se precizeaza ca valoarea de inventar cu care va fi inregistrata in contabilitatea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice a imobilului este de 10.942.000 dupa cum reiese din reactualizarea facuta pentru data de 01.01.2010

PREDATOR, . . . . .

DIRECTOR

COMPLEANUTURITA

CONTABIL

UNCI ECATERINA

PRIMITOR,

A.U.I.P.U.S.P. - S1



Comp. economic  
M. Bley



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4			5	6	7				
			Parter + 2 etaje	Str.	Surorilor	2	1	N- str. Lasterisului casa nr. 8. S- Surorilor Bloc B1, E- Cminului Bloc A 3, V- Surorilor Bloc A 2	15.12.1976	546 167.00		proprietate publică MB
130	1 6 2	Scoala Speciala nr. 7										
131	1 6 2	Grădinita nr. 85	S+P+1	Calea	Dorobanților	32	1	Trans Gaz , CDT Dorobanți	1975	388 999.00		proprietate publică MB
132	1 6 2	Grădinita nr. 65 (hipocauzici)	P+1	Str	N. Caramfil	24	1	Serele Pipera	1887			proprietate publică MB
133	1 6 2	Grădinita nr. 100 (hipocauzici)	funcționeaza in localul B al școlii nr. 12									proprietate publică MB
134	1 6 2	Grădinita nr. 102	funcționeaza in localul B al școlii nr. 12									proprietate publică MB
135	1 6 2	Grădinita nr. 122	P+1	Str	Baneasa		1	Aero Baneasa , sc. 7				proprietate publică MB
136	1 6 2	Grădinita nr. 45	P+2	Str	Minervei	31B	1	Sos. Chitila	1942	277.92		proprietate publică MB
137	1 6 2	Grădinita nr. 46	P+2	Str	Marmurei	13-15	1	Cos. Chitila	1977	628.99	decizia	proprietate publică MB
138	1 6 2	Grădinita nr. 222	P	Str	Avad	38	1	Piața Chibrit	1930	594.20	p-v	romaeo-ismb
139	1 6 2	Grup Școlar de Arte si Meserii "Dimitrie Paciurea"	P+1	Str	Baiculesti	29	1	Complexul comercial Flora	2003		1998 1495/1974	PS1
140	1 6 2	Grădinita M. Ap. N		Str	G-ral Cristescu	5	1					proprietate publică MB
141	1 6 2	Grădinita nr. 283		Str	M. Averescu	17	1	Arz. de Trnuf				proprietate publică MB
142	1 6 2	Scoala Speciala nr. 8	P+2	Str	V. Daimaca	2	1	Casa particulare Bisencia				proprietate publică MB
143	1 6 2	Liceul Teoretic "Jean Monnet"	P+2	Str	J. monnet	2	1	Sala de sport Floresca	1983	9 321 547.00		proprietate publică MB
144	1 6 2	Liceul Teoretic "Al. Vlahuța"	P+2	Str	Sc. Floresca	5	1	Complex comercial Floresca	1988	948 953.46		proprietate publică MB
145	1 6 2	Liceul teoretic "C-tin Brncoveanu"	P+2	Str	Pajura	8	1	Policlinica Pajura	1961	320.86		proprietate publică MB
146	1 6 2	Liceul de Muzica "George Enescu"	P+2	Str	Ghe. Manu	30	1	Caminul Moxa	1957	3 878 090.64		proprietate publică MB
147	1 6 2	Liceul "George Călinescu"	P+2	Str	Bisencia Amzei	20-24	1	Ambasada Franței	1974	675 499.20		proprietate publică MB
148	1 6 2	Liceul "George Călinescu"		Str	Christian Tell	6			1983	248 155.94		proprietate publică MB
149	1 6 2	Grup Școlar Agricol "V. Harag"	P+2	Bd	Ficusului	18	1	Terogaz	1991	2 906 584.35		proprietate publică MB
150	1 6 2	Grup Școlar de Aeronautică "Henri Coandă"	P+2	Bd	Ficusului	44	1	Romaero				proprietate publică MB
151	1 6 2	Colegiul Tehnic Mecanic "Grivita"		Calea	Grivitei	363	1	Atelierele CFR				proprietate publică MB
152	1 6 2	Liceul Teoretic N. Iorga	P+2	Bd	I. Mihalache	126	1	Arhivele M. Ap. N	1964	2 425 520.00		proprietate publică MB
153	1 6 2	Liceul Teoretic Bulgar "Hristo Botev"	P+2	Str	Semicercului	12	1					proprietate publică MB
154	1 6 2	Scoala nr. 11 "Ion Heliade Rădulescu"	P+2	Bd	Kiselev	5	1	Piața Victoriei	1895	1 246 000.00		proprietate publică MB

2

CARTE FUNCARA NR. 221015 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1



## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr.cerere	22782
Ziua	08
Luna	04
Anul	2014

### A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Strada Jean Monet, nr. 2

Nr. CF vechi: 63881  
Nr. cadastral vechi: 22164

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	221015	Din acte: 10884; Masurata: 1089	-

### CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	221015-C1	Bucuresti Sectorul 1, Strada Jean Monet, nr. 2	Descriere: : - 1130,87 MP suprafata construita la sol, SCOALA; - 25,76 MP suprafata construita la sol, CULOAR; - 641,27 MP suprafata construita la sol, SALA SPORT

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
23269 / 14.08.2006	
HOTARARE nr. 35, din 30.08.2001, emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, PROTOCOL nr. 36/26.03.2002 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; DOSAR CADASTRU nr. 138382/05.08.2006 emis de O.C.P.I. - BUCUREȘTI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
1 STATUL ROMAN, cu drept de administrare DIRECTIA DE ADMINISTRARE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR - CONSILIUL LOCAL SECTOR 1	-
265157 / 26.05.2011	
Act nr. -	
B2 Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 22164 Inscris sub PI/1 in CFI 63881, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramel, numarului total de posturi, statutul de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1, se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de administrare Inscris sub PII/1 cu incheierea nr. 23269 din 14.08.2006 in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1", ca urmare a comasarii Administratiei Fondului Imobiliar al Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si Directiei de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Sector 1.	A1

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

SECTORUL 1 AL  
CONFORMA  
EXTRACTUL  
BUCUREȘTI



## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Strada Jean Monet, nr. 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinta
221015	1089	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. topografic	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:1089	-	-	-	-

## Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	221015-C1	constructii de locuinte	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	Descriere: : - 1130,87 MP suprafata construita la sol, SCOALA; - 25,76 MP suprafata construita la sol, CULOAR; - 641,27 MP suprafata construita la sol, SALA SPORT

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OCPIB640262/08-04-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
08/04/2014

Asistent-registrator,  
CRISTINA STEFAN

Referent,

Data eliberării,  
19/04/2014

(semnatura)

(parafa și semnatura)

COMISARUL MUNICIPIULUI



Proiectant: S.C BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: ADMINISTRAȚIA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE

SECTOR 1 BUCUREȘTI



## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**Servicii de elaborare a DALI pentru obiectivul de investiții "Lucrari de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic Jean Monnet"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	mii lei/mii euro la cursul		din data de	cota TVA		19%
		4.7194			24.07.2019		
		Valoare (fără TVA)			TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro	
1	2	3	4	5	6	7	
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului						
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4875.00	1032.97	926.25	5801.25	1229.23	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	4625.00	980.00	878.75	5503.75	1166.20	
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		9500.00	2012.97	1805.00	11305.00	2395.43	
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>							
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	25000.00	5297.28	4750.00	29750.00	6303.77	
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		25000.00	5297.28	4750.00	29750.00	6303.77	
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii						
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	14800.00	3135.99	2812.00	17612.00	3731.83	
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	4800.00	1017.08	912.00	5712.00	1210.32	
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10000.00	2118.91	1900.00	11900.00	2521.51	
3.3	Expertizare tehnică	7000.00	1483.24	1330.00	8330.00	1765.05	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	124370.00	26352.93	23630.30	148000.30	31359.98	
3.5	Proiectare	3000.00	635.67	570.00	3570.00	756.45	
	3.5.1. Temă de proiectare	535499.76	113467.76	101744.95	637244.72	135026.64	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	124370.00	26352.93	23630.30	148000.30	31359.98	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	246677.86	52268.90	46008.79	293546.65	62199.99	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	41112.98	8711.48	7811.47	48924.44	10366.67	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	123338.93	26134.45	23434.40	146773.33	31100.00	
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	178499.92	37822.59	33914.98	212414.91	45008.88	
	3.7.2. Auditul financiar	89249.96	18911.29	16957.49	106207.45	22504.44	
3.8	Asistență tehnică	89249.96	18911.29	16957.49	106207.45	22504.44	
		892499.60	189112.94	169574.92	1062074.53	225044.40	

3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	267749.88	56733.88	50872.48	318622.36	67513.32
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	133874.94	28366.94	25436.24	159311.18	33756.66
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	133874.94	28366.94	25436.24	159311.18	33756.66
3.8.2. Dirigenție de șantier - 2% din C+M	356999.84	75645.18	67829.97	424829.81	90017.76
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>1765869.29</b>	<b>372011.12</b>	<b>333677.16</b>	<b>2089246.45</b>	<b>442693.24</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1 Construcții și instalații	17849992.10	3782258.78	3391498.50	21241490.60	4500887.95
4.1. Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă	17737513.56	3758425.55	3370127.58	21107641.14	4472526.41
4.2. Lucrări de instalații sanitare - rețele exterioare	112478.54	23833.23	21370.92	133849.46	28361.54
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>17849992.10</b>	<b>3782258.78</b>	<b>3391498.50</b>	<b>21241490.60</b>	<b>4500887.95</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>					
5.1 Organizare de șantier - 3% din C+M	535499.76	113467.76	101744.95	637244.72	135026.64
5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din C+M	356999.84	75645.18	67829.97	424829.81	90017.76
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	178499.92	37822.59	33914.98	212414.91	45008.88
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	199824.41	42341.06	0.00	199824.41	42341.06
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	89422.46	18947.85	0.00	89422.46	18947.85
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	17884.49	3789.57	0.00	17884.49	3789.57
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	91207.46	19326.07	0.00	91207.46	19326.07
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1310.00	277.58	0.00	1310.00	277.58
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	1964016.14	416158.02	373163.07	2337179.21	495228.04
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>2699340.31</b>	<b>671966.84</b>	<b>474908.02</b>	<b>3174248.34</b>	<b>672595.74</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>					
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>22339601.70</b>	<b>4733547.00</b>	<b>4206538.69</b>	<b>26646040.39</b>	<b>5624876.13</b>
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)	<b>18241491.94</b>	<b>3865214.21</b>	<b>3465883.47</b>	<b>21707375.41</b>	<b>4599604.91</b>

9





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 221015 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere	<b>86159</b>
Ziua	<b>06</b>
Luna	<b>09</b>
Anul	<b>2019</b>

Cod verificare



100073021070

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi: 63881  
Nr. cadastral vechi: 22164

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Jean Monet, Nr. 2, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	221015	Din acte: 10.884 Masurata: 1.089	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	221015-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Jean Monet, Nr. 2, Jud. Bucuresti	Descriere: : - 1130,87 MP suprafata construita la sol, SCOALA; - 25,76 MP suprafata construita la sol, CULOAR; - 641,27 MP suprafata construita la sol, SALA SPORT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23269 / 14/08/2006</b>		
Hotarare nr. 35, din 30/08/2001 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 (PROTOCOL nr. 36/26.03.2002 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; DOSAR CADASTRU nr. 138382/05.08.2006 emis de O. C.P.I. - BUCUREȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) <b>STATUL ROMAN</b> , cu drept de administrare DIRECTIA DE ADMINISTRARE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR - CONSILIUL LOCAL SECTOR 1	
<b>265157 / 26/05/2011</b>		
Act nr. -;		
B2	Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 22164 in scris sub PI/1 in CFI 63881, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1, se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de administrare in scris sub PII/1 cu incheierea nr. 23269 din 14.08.2006 in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1", ca urmare a comasarii Administratiei Fondului Imobiliar al Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si Directiei de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Sector 1.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

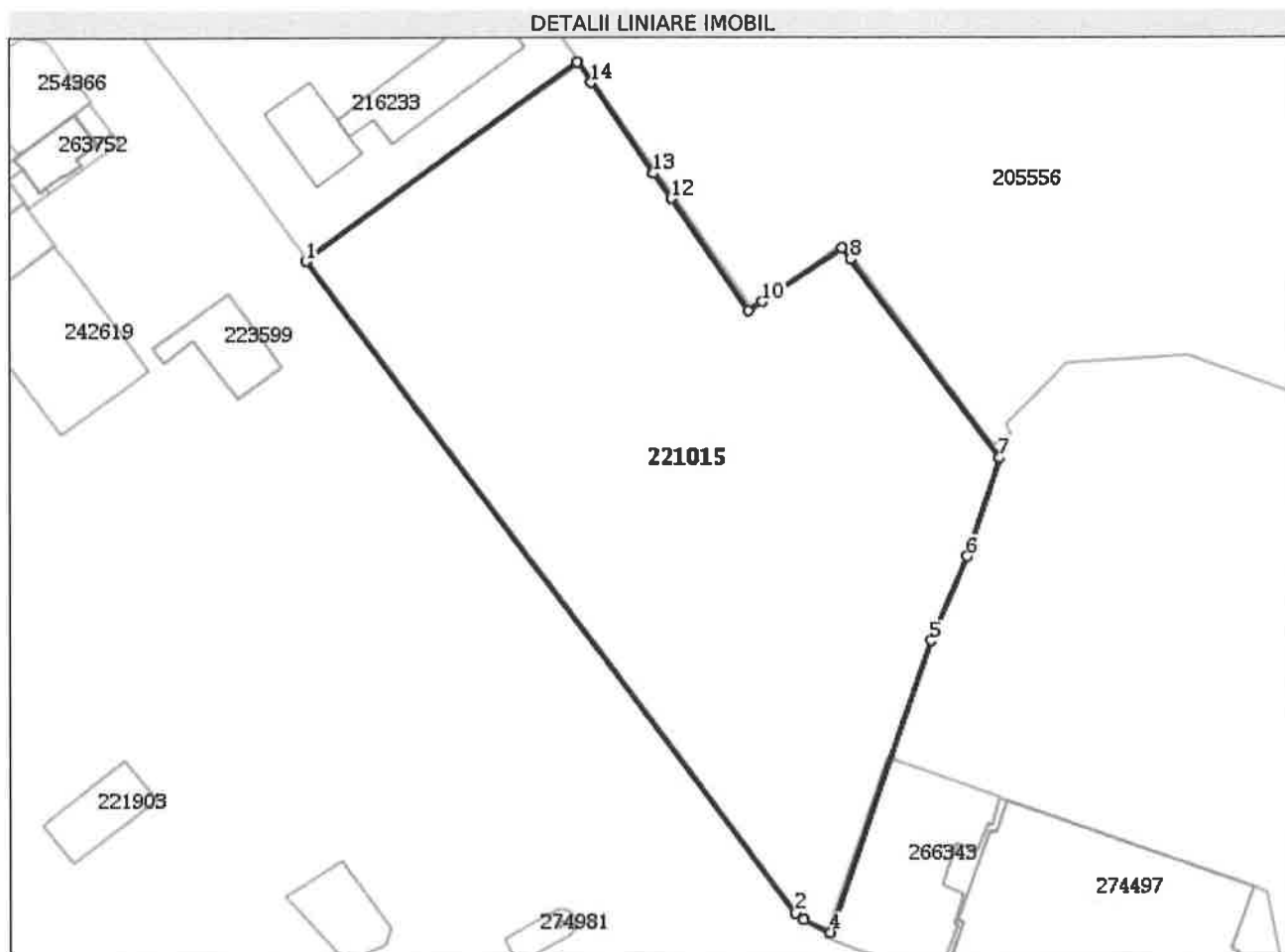
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
221015	Din acte: 10.884 Masurata: 1.089	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.089	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	221015-C1	construcții de locuinte	-	Cu acte	Descriere: : - 1130,87 MP suprafata construita la sol, SCOALA; - 25,76 MP suprafata construita la sol, CULOAR; - 641,27 MP suprafata construita la sol, SALA SPORT

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	161.336
2	3	2.177
3	4	5.862
4	5	61.221
5	6	18.153
6	7	20.59
7	8	49.058
8	9	2.809
9	10	18.928
10	11	3.314
11	12	27.002
12	13	6.125
13	14	21.811
14	15	4.856
15	1	66.184

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

06/09/2019, 13:20





MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

9/2381/24.03.2013

## RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic Jean Monnet",  
conform adresei nr. k2-439/23.09.2019*

Direcția de Investiții a analizat documentația transmisă de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), și menționează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic Jean Monnet", întocmită de către societatea BE HOME CONCEPT S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 34/07.06.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Liceului Teoretic „Jean Monnet”.

Liceul Teoretic "Jean Monnet", amplasat pe Strada Jean Monnet, Nr. 2, Sector 1, București, necesită "LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE A CONSTRUCȚIEI EXISTENTE".

### DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISITICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul pe care se află amplasată construcția, în Strada Jean Monnet, Nr. 2, Sector 1, București, are număr cadastral 221015; destinația stabilită prin documentația de urbanism este de **unitate de învățământ preuniversitar**.

Imobilul de la adresa Str. Jean Monnet nr. 2, Sector 1, compus din teren intravilan cu suprafața de 10.884 mp și construcții, se află în proprietatea Statului Român prin Direcția de Administrație pentru Învățământul Preuniversitar a Consiliului Local Sector 1, conform extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. cerere 8020/01.02.2016. Pag | 1



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



În incinta liceului se află două clădiri (C1-școală  $Sc=1130,87mp$ , C2-sală sport  $Sc=641,27mp$ ) în care se desfășoară activitatea didactică și un corp de legătură între acestea (C3-culoar  $Sc=25,76mp$ ).

Corpul C1 are regim de înălțime parter și 2 etaje cu o înălțime maximă de +11,69 m, față de cota de acces, +0.00 m, corpul C2 cu regim de înălțime parter și 2 etaje cu o înălțime maximă de +14,19 m, față de cota de acces, +0.00 m și corpul C3 cu regim de înălțime parter și 2 etaje cu o înălțime maximă de +3,55m, față de cota de acces, +0.00 m.

Clădirea C1 în formă de U este alcătuită din trei corpuri dreptunghiulare notate cu A, B și C și separate prin rosturi antiseismice, clădirea C2 este alcătuită dintr-un corp de clădire dreptunghiular notat cu E și separat cu rosturi antiseismice de corpul de legătură și clădirea C3 care este alcătuită dintr-un corp de clădire dreptunghiular notat cu D și separat cu rosturi antiseismice de corpurile C1 și C2 conform schemei alăturate.

Pe verticală, clădirea C1 se dezvoltă pe trei niveluri, subsol tehnic (canal tehnic pentru conducte), parter și două etaje, clădirea C2 se dezvoltă pe 4 niveluri, parter și trei etaje supratere și clădirea C2 se dezvoltă pe un nivel – parter.

Corpul de clădire C1 are înălțimea liberă a subsolului de 2,45m, iar în elevație 3,55m la parter, etajul I și etajul II, având o elevație totală de +11,69m. Corpul de clădire C2 are înălțimea liberă a parterului de 3,60m, etajul I de 3,40m, etajul II de 2,80m și etajul III are o înălțime liberă de 2,35m, elevația totală a acestui corp fiind de +14,19m. Corpul de clădire C3 are înălțimea liberă a parterului de 3,30m, iar în elevație 3,55m.

### **Istoricul construcției:**

Imobilul a fost realizat în perioada 1960-1965. Până în prezent, nu se cunosc lucrări de modificare sau de intervenție asupra structurii construcției. De-a lungul timpului, clădirea a fost supusă evenimentelor seismice majore, de menționat în special cutremurul din anul 1977, fără a produce degradări majore.

### **DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:**

#### **CORP ȘCOALĂ**

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 50 cm (cu tencuială). Pereții exteriori sunt termoizolați cu sistem termoizolant din polistiren expandat de 10cm. Având în vedere starea actuală a termoizolației și a rezultatelor obținute în urma auditului energetic, se propune păstrarea sistemului termoizolant existent.

Placa peste subsol (canal termic) este realizată din beton și nu este termoizolată.

În urma sondajelor vizuale s-a constatat că starea terasei clădirii este bună. Având în vedere însă



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTORUL 1

DIRECTIA INVESTITII

că nu sunt informații clare asupra alcătuirii acesteia, a grosimii stratului termoizolant și a rezultatelor Auditului Energetic, se propune refacerea integrală a terasei, cu toate straturile corespunzătoare, urmând ca la momentul începerii lucrărilor de desfacere și decopertare să se confrunte situația propusă în calcul cu cea reală din șantier. În cazul în care se constată că structura terasei corespunde normelor în vigoare, nu se va interveni asupra situației existente.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie cu rame din P.V.C. și geam termoizolant, care la momentul actual prezintă deficiențe și este depășită din punct de vedere al eficienței energetice. Conform sondajelor de pe teren și a rezultatului auditului energetic, se propune înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din Aluminiu cu rupere de punte termică și geam termoizolant Low-E cu Argon.

### CORP SALĂ DE SPORT

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 40 cm (cu tencuială). Pereții exteriori nu sunt termoizolați iar tencuiala decorativă existentă prezintă degradări. Pereții exteriori nu respectă coeficienții termici impuși de normele în vigoare. Se propune decopertarea tencuielii existente și executarea sistemului termoizolant cu vată minerală de 15 cm în câmp și vată minerală de 10 cm pe stâlpi, finisat cu tencuială decorativă.

Terasa sălii de sport se găsește într-o stare actuală precară, permițând infiltrații. Luând în considerare acest lucru și rezultatele auditului energetic, se propune refacerea integrală a terasei corpului de sală de sport cu toate straturile necesare unei bune comportări fizice și energetice a clădirii.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie cu rame din P.V.C. și geam termoizolant, care la momentul actual prezintă deficiențe și este depășită din punct de vedere al eficienței energetice. Conform sondajelor de pe teren și a rezultatului auditului energetic, se propune înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din Aluminiu cu rupere de punte termică și geam termoizolant Low-E cu Argon.

### STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situația existentă a clădirii se prezintă astfel: învelitoarea tip terasă a sălii de sport se află într-o stare foarte proastă permițând infiltrații; finisajele interioare sunt deteriorate, tâmplăria interioară este degradată și neetanșă; tâmplăria exterioară prezintă degradări, nefiind montată corespunzător.

Se menționează că elementele de anvelopă (pereți exteriori și placa pe sol) au rezistențe termice care nu corepund cerințelor actuale.

În urma analizei prin observare directă s-au constatat următoarele degradări la elementele structurale și nestructurale:

- Finisajele la nivelul zugrăvelilor sunt deteriorate,



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTORUL 1

DIRECTIA INVESTITII

- Tâmplăria interioară este degradată și neetanșă;
- Tâmplăria exterioară prezintă degradări, nefiind montată corespunzător;
- Instalațiile existente necesită revizuire ;
- Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

Clădirea dispune de o instalație de iluminat și de instalații de alimentare cu energie electrică ineficiente din punct de vedere energetic.

În ceea ce privește condițiile de confort vizual, din punct de vedere cantitativ, acestea nu corespund normelor, nivelul de iluminare, precum și uniformitatea acestuia, în spațiile aferente clădirii, fiind mult inferioare valorilor impuse de normativ. Din punct de vedere calitativ, confortul vizual lipsește cu desăvârșire din cauza corpurilor de iluminat care nu asigură o protecție vizuală corespunzătoare.

#### **STAREA INSTALAȚIILOR:**

Instalațiile sanitare interioare sunt realizate cu conducte din oțel și PP-R, acestea sunt montate aparent, prin tema de proiectare se dorește schimbarea conductelor și montarea lor îngropat. Sunt porțiuni unde este necesară schimbarea conductelor și armăturilor.

Instalația termică din clădire este realizată din conducte de PP-R, radiatoare din oțel și un cazan termic.

Starea tehnică a instalației termice impune, necesitatea schimbării centralei termice, izolarea conductelor din spațiile tehnice, schimbarea conductelor și a armăturilor, schimbarea radiatoarelor și montarea de robinete termostatați.

Clădirea dispune de o instalație de iluminat și de instalații de alimentare cu energie electrică ineficiente din punct de vedere energetic. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

În ceea ce privește condițiile de confort vizual, din punct de vedere cantitativ, acestea nu corespund normelor, nivelul de iluminare, precum și uniformitatea acestuia, în spațiile aferente clădirii, fiind mult inferioare valorilor impuse de normativ. Din punct de vedere calitativ, confortul vizual lipsește cu desăvârșire din cauza corpurilor de iluminat care nu asigură o protecție vizuală corespunzătoare.

#### **FUNDAȚII ȘI NATURA TERENULUI DE FUNDARE**

Beneficiarul nu a pus la dispoziție un studiu geotehnic realizat pe amplasament din care să reiasă natura terenului de fundare.

NU au fost realizate decopertări locale exterioare pentru determinarea sistemului de fundare, însă se pot trage următoarele concluzii: se poate concluziona că adâncimea de fundare este suficientă față de cota terenului amenajat, Corpul A având subsol parțial. Putem trage concluzia că sistemul de fundare este alcătuit din tălpi de fundare realizate din beton simplu și/sau armat, clasa C12/15,



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTORUL 1

DIRECTIA INVESTITII

de cel puțin aceeași lățime cu cea a pereților din zidărie.

### SISTEMUL STRUCTURAL:

#### CORP A

Construcția analizată are regimul de înălțime Subsol parțial+ Parter + Etaj 1 + Etaj 2 pe toată suprafața și este realizată pe structură de pereți din zidărie plină presată și stâlpi din beton armat și planșee de beton armat. Pereții de zidărie de cărămidă de contur cât și de interior au grosimi relevate de 37.5, 25cm. Deasupra golurilor de ferestre și uși există buiandrugi.

Lungimea maximă a corpului este de 28.95m, structura de rezistență este formată din zidărie portantă de cărămidă de 37.5cm la exterior și 25cm la interior având sâmburi din beton armat de 25x25cm la interior și 25x35cm la exterior amplasați la 2.8m interax. Planșeele sunt din beton armat având grosimea de 8-9cm. Grinzile interioare au următoarele dimensiuni: 25x45cm; grinzile exterioare (de contur) au următoarele dimensiuni: 25x35cm / 35x35cm.

Acoperișul este de tip terasă necirculabilă.

Conform încercări pe materiale: Cărămidă plină presată, Clasa C75-C100; Beton simplu și/sau armat, Clasa C8/10 și C12/15.

Structura NU prezintă fisuri în adâncime sau degradări ce pot pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui eventual scism important.

La o primă analiză putem trage concluzia că structura are o comportare bună la acțiuni seismice și gravitaționale.

Fundații și natura terenului de fundare

Beneficiarul nu a pus la dispoziție un studiu geotehnic realizat pe amplasament din care să reiasă natura terenului de fundare.

NU au fost realizate decopertări locale exterioare pentru determinarea sistemului de fundare, însă se pot trage următoarele concluzii: se poate concluziona că adâncimea de fundare este suficientă față de cota terenului amenajat, Corpul A având subsol parțial. Putem trage concluzia că sistemul de fundare este alcătuit în tălpi de fundare realizate din beton simplu și/sau armat, clasa C12/15, de cel puțin aceeași lățime cu cea a pereților din zidărie.

#### CORP B

Construcția analizată are regimul de înălțime Subsol parțial+ Parter + Etaj 1 + Etaj 2 pe toată suprafața și este realizată pe structură de pereți din zidărie plină presată și stâlpi din beton armat și planșee de beton armat. Pereții de zidărie de cărămidă de contur, cât și de interior au grosimi relevate de 37.5, 25cm. Deasupra golurilor de ferestre și uși există buiandrugi.

Lungimea maximă a corpului este de 38.65m, structura de rezistență este formată din zidărie portantă de cărămidă de 37.5cm la exterior și 25cm la interior având sâmburi din beton armat de 25x25cm la interior și 25x35cm la exterior amplasați la 2.8m interax. Planșeele sunt din beton armat având grosimea de 8-9cm. Grinzile interioare au următoarele dimensiuni: 25x45cm; grinzile exterioare (de contur) au următoarele dimensiuni: 25x35cm / 35x35cm.

Acoperișul este de tip terasă necirculabilă.

Conform încercări pe materiale: Cărămidă plină presată, Clasa C75-C100; Beton simplu și/sau

Pag | 5



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"





MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTORUL 1

DIRECTIA INVESTITII

armat, Clasa C8/10 și C12/15.

Structura NU prezintă fisuri în adâncime sau degradări ce pot pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui eventual seism important.

La o primă analiză putem trage concluzia că structura are o comportare bună la acțiuni seismice și gravitaționale.

Fundații și natura terenului de fundare

Beneficiarul nu a pus la dispoziție un studiu geotehnic realizat pe amplasament din care să reiasă natura terenului de fundare.

NU au fost realizate decopertări locale exterioare pentru determinarea sistemului de fundare, însă se pot trage următoarele concluzii: se poate concluziona că adâncimea de fundare este suficientă față de cota terenului amenajat, Corpul A având subsol parțial. Putem trage concluzia că sistemul de fundare este alcătuit în tălpi de fundare realizate din beton simplu și/sau armat, clasa C12/15, de cel puțin aceeași lățime cu cea a pereților din zidărie.

### CORP C

Construcția analizată are regimul de înălțime Subsol parțial+ Parter + Etaj 1 + Etaj 2 pe toată suprafața și este realizată pe structură de pereți din zidărie plină presată și stâlpi din beton armat și planșee de beton armat. Pereții de zidărie de cărămidă de contur, cât și de interior au grosimi relevate de 37.5, 25cm. Deasupra golurilor de ferestre și uși există buiandrugi.

Lungimea maximă a corpului este de 41.70m, structura de rezistență este formată din zidărie portantă de cărămidă de 37.5cm la exterior și 25cm la interior având sâmburi din beton armat de 25x25cm la interior și 25x35cm la exterior amplasați la 2.8m interax. Planșeele sunt din beton armat având grosimea de 8-9cm. Grinzile interioare au următoarele dimensiuni: 25x45cm; grinzile exterioare (de contur) au următoarele dimensiuni: 25x35cm / 35x35cm.

Acoperișul este de tip terasă necirculabilă.

Conform încercări pe materiale: Cărămidă plină presată, Clasa C75-C100; Beton simplu și/sau armat, Clasa C8/10 și C12/15.

Structura NU prezintă fisuri în adâncime sau degradări ce pot pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui eventual seism important.

La o primă analiză putem trage concluzia că structura are o comportare bună la acțiuni seismice și gravitaționale.

An construcție	Construit în anii 1960-1965
Destinație inițială	Spații de învățământ (Liceu Teoretic)
Destinație propusă	Spații de învățământ (Liceu Teoretic)
Regim de înălțime	P+2E și P+3E
Aria construită	Corp C1 – școală Sc=1130,87mp Corp C2 - culoar Sc=25,76mp Corp C3 - sală sport Sc=641,27mp



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## DIRECTIA INVESTITII

Structura de rezistență	Structură duală formată din pereți din zidărie de cărămidă plină și cadre de beton armat cu planșeu din beton armat la toate nivelurile.
Acoperiș	Terasă necirculabilă
Pardoseli	Parchet laminat, gresie și mozaic.
Finisaje	Zugrăveli lavabile

### SUPRAFATA CONSTRUITĂ

S teren = 10.884mp.

### EXISTENT

- |                                |       |              |
|--------------------------------|-------|--------------|
| - Arie desfășurată Imobil P+2E | =     | 5 116 mp.    |
| - Arie totală                  | =     | 5 116 mp.    |
| - Aria construită la sol       | =     | 1 797,90 mp. |
| - P.O.T. = 35,15 %             | CUT = | 0,47         |

Având în vedere concluziile din urma inspecției obiectivului privind starea acestuia, rezultatele asupra gradelor nominale de asigurare și rezultatele obținute din evaluarea prin calcul a structurii (a se vedea breviarul de calcul din Anexa 2), construcția se încadrează în **clasa de risc seismic Rs III.**

Clasa III de risc seismic cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

### **INTERVENȚIILE ÎN ACEASTĂ ETAPĂ SE REFERĂ NUMAI LA ASPECTE NESTRUCTURALE, ASTFEL:**

- Lucrări de reabilitare, modernizare și de ridicare a performanțelor funcționale ale clădirii liceului;
- Modernizări privind lucrările de arhitectură (pardoseli, placaje, finisaje, tâmplării, etc.);
- Folosirea de materiale de calitate superioară și tehnologii moderne, respectându-se normele și normativele în vigoare specifice învățământului școlar;
- Înlocuirea pardoselilor existente cu alte pardoseli din parchet clasic sau parchet stratificat de trafic intens de esență tare în toate încăperile;
- Construirea pardoselilor spațiilor de circulație (holuri, scări) și servicii (grupuri sanitare);
- Tencuielile interioare de la pereți care prezintă fisuri, cojiri sau desprinderi de stratul suport vor fi îndepărtate și refăcute;
- Implementarea de soluții specifice desfășurării activității de învățământ privind amenajarea și mobilarea interioară a sălilor de clasă, a laboratoarelor, cabinetelor și birourilor: tip de dotări și mobilier, precum și corelarea planșelor de instalații electrice, rețea de date și telefonie cu planșa de mobilare;
- Termoizolarea pereților exteriori ținând cont de lucrările de intervenție privind creșterea performanței energetice a clădirii;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

- Intervențiile destinate optimizării consumurilor energetice ale clădirii nu vor afecta plastica arhitecturală a fațadelor;
- Înlocuirea tâmplăriei cu tâmplărie de aluminiu termoizolantă și fonoizolantă de calitate superioară;
- Amenajarea grupurilor sanitare, dotarea acestora cu faianță, gresie, alte dotări tehnico - sanitare (chiuvete, vase WC, armături, etc), lucrări de realizare a ventilării / eliminării aerului viciat, precum și dotarea cu alte elemente aferente unui grup sanitar modern (port săpun, uscător mâini, etc.);
- Refacerea asfaltului din curtea clădirii cu panta orientată spre canalizarile existente și închiderea rosturilor de dilatare cu cordoane bitumate;
- Amenajarea grupurilor sanitare avut în vedere „Normativul privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP051-2012-revizuire NP 051/2000” aprobat cu Ordinul 189/12.02.2013 – amenajare grup sanitar pentru persoane cu dizabilități la nivelul Parterului;
- Montarea corpurilor de iluminat în interior și exterior cu led.

**LUCRĂRILE PROPUSE SUNT LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ÎN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZA TEHNICĂ DE ÎNCADRARE ÎN CLASA DE RISC SEISMIC, CU AUDITUL ENERGETIC ȘI CU INDICII URBANISTICI EXISTENȚI IMPUȘI ÎN ZONĂ (SUPRAFETE CONSTRUITE, SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ, POT, CUT, H MAXIM, ETC).**

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Liceul Teoretic Jean Monnet".*

p. Primar  
Administrator public  
PETRUȚA ULMEANU



**DIRECȚIA INVESTIȚII**

**Director executiv**

**Cosmin Marius FODOROIU**